

أزيان البشائر
AZYAN AL BASHAER



التطوير الشامل
لتطوير العقاري



أزيان البشائر

AZYAN AL BASHAER



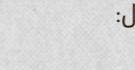
نبذة عن مشروع أزيان البشائر

يقع مشروع أزيان البشائر في قلب حي البشائر شمال شرق جدة، على طريق عسفان، ويُمتد على مساحة شاسعة تبلغ 416,225 م² هذا المشروع السكني المتكامل يهدف إلى توفير تجربة حياة متوازنة تجمع بين الفخامة العصرية والجمال الطبيعي.

تستوحى التصاميم المعمارية للمشروع من الروشن الحجازي التقليدي، حيث تمزج بين الجمال العصري والعمق الثقافي، كل وحدة في أزيان البشائر تمثل انعكاساً للثقافة المحلية بلمحة معمارية حديثة تلبي تطلعات العائلات السعودية.

٥٠ +50,000

من المساحات الخضراء والحدائق المركزية



مرافق تعليمية، مراكز تجارية، ومساجد لخدمة السكان

مشروع أزيان البشائر عبارة عن مجتمع سكني متكامل الخدمات يضم:

وحدة سكنية تشمل: 1,041

تاون هاوس 92

فيلا 541

شقة سكنية 408



أجمل المكاييف
فيشت تبكي





أزيان
البشائر



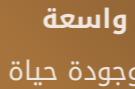
1,041
وحدة سكنية

416,225
 م^2 مساحة الأرض



مميزات المشروع

مساحات خضراء واسعة
توفر بيئة صديقة وجودة حياة عالية



مجتمع متكامل
يضم جميع المرافق لتلبية احتياجات العائلة



بنية تحتية وخدمات شاملة
يتضمن المشروع بنية تحتية متطورة
تشمل شبكة طرق متكاملة، ومرافق
عامة متوفرة، بالإضافة إلى توفير خدمات
تعليمية وترفيهية، مما يضمن أسلوب حياة
متوازن ومتكمال



تصميم عصري مستوحى من التراث
مستوحى من روشن جدة التقليدي



موقع استراتيجي
قريب من المواقع الحيوية في جدة



وحدات سكنية متنوعة
يضم المشروع خيارات متعددة من الفلل
والشقق السكنية، مصممة لتناسب
مختلف احتياجات وطبيعتات العائلات

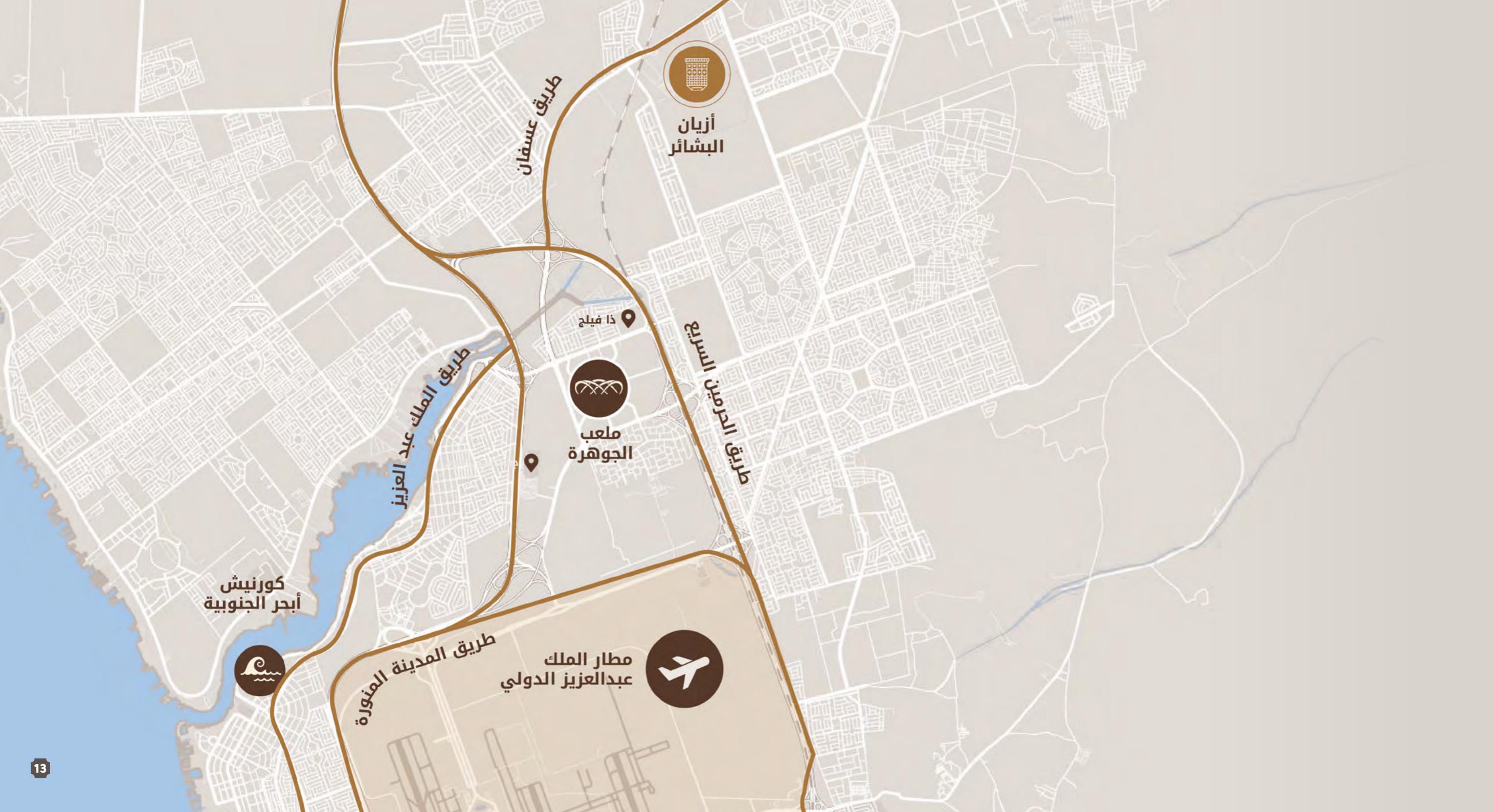


تشطيبات عالية الجودة
تم تحديد التشطيبات السكنية في
المشروع بمستويات عالية لضمان الراحة
والجودة



موقع المشروع الجغرافي

يقع المشروع بالقرب من أهم المواقع الحيوية في جدة:



18 كم
طريق المدينة المنورة



21 كم
جامعة جدة



22 كم
كورنيش أبحر الجنوبية



27 كم
مطار الملك عبدالعزيز الدولي



10 كم
طريق الحرمين السريع.

14 كم
مدينة الملك عبد الله الرياضية.

14 كم
طريق الملك عبدالعزيز

14 كم
ذا فيلنج

17 كم
جدة سوبردوم



15



كل زاوية تذكرني ...
كل لحظة تجذب المرأة

14





19



18

أنواع الوحدات



شقق سكنية



موديلات



فلل





23



22



جـلـلـ جـلـلـ

دُرّة

المميزات

5 4

غرف نوم
دورات مياه

مساحة مسطح البناء	مساحة الأرض	المساحة البيعية
٢٧٠ م٢	٢٠٠ م٢ من	٢٢٩.١٢٠ م٢

المساحات

٣٥.٦٢٥ م٢	الدور العلوي
٩٨.١٦٠ م٢	الدور الأول
١٠٠.٣٣٥ م٢	الدور الأرضي

نبذة عنه

دَرَّة هو انعكاس للجمال والبساطة الراقية. تم تصميم هذه الفيلا لتلبية احتياجات العائلات الصغيرة والمتوسطة، تتميز بأربع غرف نوم مريحة وخمس دورات مياه عصرية، صالة المعيشة الواحدة تضفي شعوراً بالانسجام، مع تصميم يركز على استغلال المساحات لتوفير الراحة والخدمة في آنٍ واحد.



نموذج دُرّة

الدور الأرضي

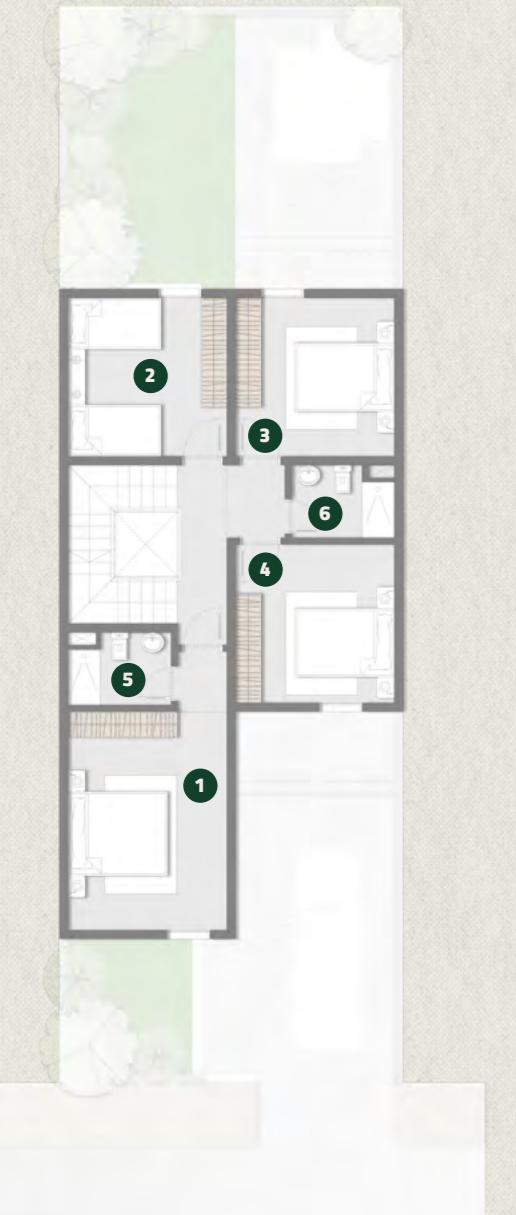
المساحة الكلية: 100.335 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
8	الجلسة الخارجية	3.70X5.20
9	الحدائق الخلفية	3.70X6.40
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحدائق الامامية	2.90X3.15
3	المجلس	3.70X5.10
4	دورة مياه المجلس	1.30X2.10
5	مدخل رجال + صالة معيشة + الطعام	3.70X9.45
6	دورة مياه صالة معيشة + الطعام	1.40X1.70
7	المطبخ	3.70X3.70

الدور العلوي

المساحة الكلية: 98.160 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم رئيسية	3.70X5.10
2	غرفة النوم 1	3.70X3.70
3	غرفة نوم 2	3.70X3.70
4	غرفة نوم 3	3.70X3.70
5	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40
6	دورة مياه 2	1.70X2.40

نمودج دٰرة

الدور العلوي

المساحة الكلية: 30.625 م²



الصور توضيحية لعرض الفكرة وقابلة للتعديل

33



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم خادمة	2.15X3.70
2	دورقة مياء	1.40X2.15
3	غرفة غسيل	1.35X1.40
4	حديقة السطح 1	3.70X7.60
5	حديقة السطح 2	3.90X4.00
6	جلسة السطح	3.70X6.95

32



35



34

إيوان البيو



المميزات

6 غرف نوم 4 دورات مياه

مساحة مسطح البناء	مساحة الأرض	المساحة البيعية
٢٥٠ م ^٢	٢٤٥.١١٠ م ^٢	٢٨٥ م ^٢

المساحات

الدور الأرضي	١٠٨.٣٣٠ م ^٢
الدور الأول	١٠٦.١٥٥ م ^٢
الدور العلوي	٣٠.٦٢٥ م ^٢

نبذة عنه

إيوان يجسد مفهوم الفخامة العائلية، ويتميز بوجود صالتين معيشة توفران مساحات واسعة للاستمتاع مع العائلة أو استقبال الضيوف وأربع غرف نوم وست دورات مياه وحديقة خارجية. يفضل تصميمهما العصري، تجمع إيوان بين العمليّة والأناقة، مما يجعلها الخيار المثالي للأسر التي تبحث عن الراحة والمرونة.



نموذج إيوان

الدور الأرضي

المساحة الكلية: 108.330 م²

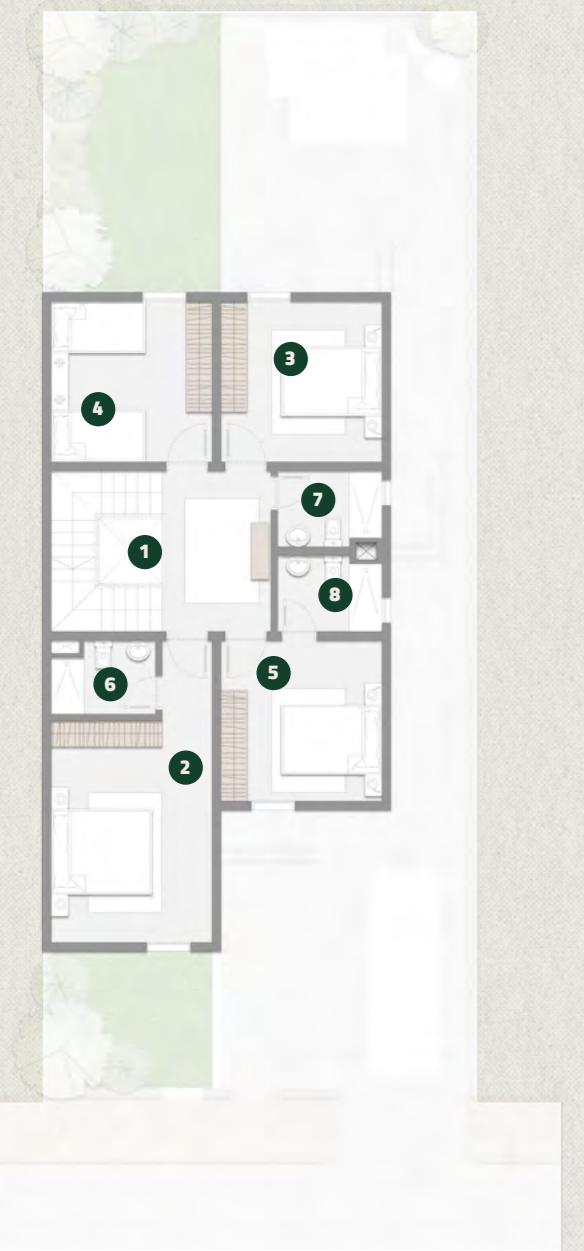


الرقم	البيان	المساحة (م ²)
9	دورة مياة المعيشة	1.50X1.85
10	مستودع	1.00x2.25
11	المطبخ	3.70X3.70
12	الجلسة الخارجية	5.20X5.90
13	الحديقة الخلفية	3.70X6.40
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحدائق الامامية	3.15X3.70
3	مدخل	1.90X2.35
4	المجلس	3.70X5.30
5	مخاسن المجلس	1.05X1.65
6	دورة مياة المجلس	1.20X1.65
7	صالة معيشة + الطعام	3.70X9.00
8	مخاسن المعيشة	1.50X1.70

نموذج إيوان

الدور العلوي

المساحة الكلية: 106.155 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة توزيع	2.50X3.70
2	غرفة نوم رئيسية	3.70X5.10
3	غرفة النوم 1	3.70X3.70
4	غرفة نوم 2	3.70X3.70
5	غرفة نوم 3	3.70X3.70
6	دورة مياة غرفة رئيسية 1	1.70X2.40
7	دورة مياة 2	1.75X2.40
8	دورة مياة 3	1.75X2.40

الدور العلوي

المساحة الكلية: 30.625 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم خادمة	2.15X3.70
2	دورة مياة خادمة	1.40X2.40
3	غرفة غسيل	1.35X1.40
4	حديقة السطح 1	3.70X7.60
5	حديقة السطح 2	3.70x3.90
6	جلسة السطح	3.70x6.95





43



42 صور توضيحية لعرض الفكرة وقابلة للتعديل

جُمَانِيْزِيْلُوُولَان



المميزات

1	1	4
غرف نوم	غرفة غسيل	غرفة خادمة

المساحات

مساحة مسطح البناء	مساحة الأرض	المساحة البيعية
² م 320	² م 250	² م 280.7

الدور العلوي	الدور الأرضي
² م 30.625	² م 126.125
الدور الأول	² م 123.950

نبذة عنه

جُمان يعكس الفخامة الممزوجة بالرهاقة في تصميم مثالي للأسر الكبيرة، مع ثلاثة صالات معيشة توفر مساحات متعددة للاسترخاء أو الترفيه، بفضل تصميماً لها المتناغم والتوزيع المثالي للمساحات، تقدم جُمان بيئة منزليّة تلبّي كل احتياجات العائلة مع لمسة من الفخامة.

نموذج جمان

الدور الأرضي

المساحة الكلية: 126.125 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
9	مغاسل المعيشة	1.50X1.55
10	دورة مياة المعيشة	1.50X1.85
11	المطبخ	3.70X5.55
12	مستودع	1.00x2.25
13	الجلسة الخارجية	3.25x5.90
14	الحدائق الداخلية	2.90x3.70
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحدائق الامامية	3.70x4.50
3	مدخل	1.90X2.90
4	المجلس	3.70X5.50
5	مخاسن المجلس	1.20X1.65
6	دورة مياة المجلس	1.55X1.65
7	صالة الطعام	3.70X4.50
8	صالة المعيشة	3.70X6.25

نموذج جمان

الدور العلوي

المساحة الكلية: 123.950 م²

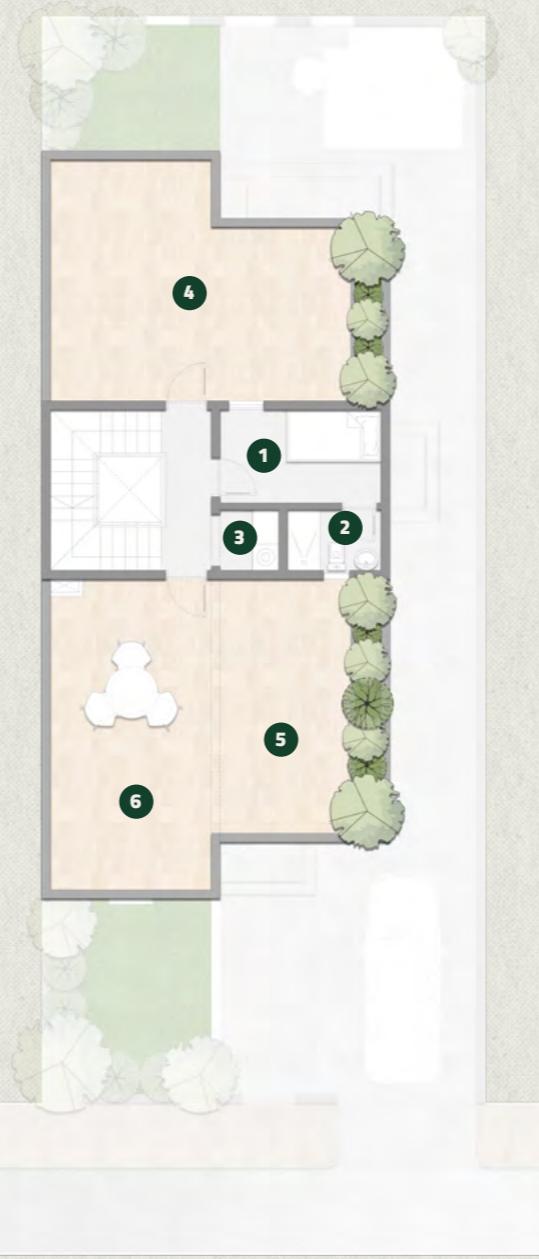


الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	3.70X5.05
2	غرفة نوم رئيسية	3.70X5.30
3	غرفة النوم 1	3.70X4.00
4	غرفة نوم 2	3.70X3.70
5	غرفة نوم 3	3.70X4.00
6	دورة مياة غرفة رئيسية 1	1.70X2.40
7	دورة مياة 2	1.70X2.40
8	دورة مياة 3	1.70X2.40

الدور العلوي

المساحة الكلية: 30.625 م²

الصور توضيحية لعرض الفكرة وقابلة للتعديل



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم خادمة	2.15X3.70
2	دورة مياة خادمة	1.40x2.15
3	غرفة غسيل	1.55X1.40
4	سطح	5.55X7.60
5	حديقة السطح	3.70X5.85
6	جلسة السطح	3.70X7.15



51



50

فلايحة (6) :



53

الصور توضيحية لعرض الفكرة وقابلة للتعديل

المميزات

1 غرف نوم 1 غرفة خادمة 4 غرف غسيل

مساحة مسطح البناء	مساحة الأرض	المساحة البيعية
٢٥٠ م ^٢ تبدأ من	٣٢٧ م ^٢	٢٨٦.٩٤ م ^٢

المساحات

الدور العلوي	٣٠.٦٢٥ م ^٢
الدور الأول	١٢٧.٠٧٠ م ^٢
الدور الأرضي	١٢٩.٢٤٥ م ^٢

نبذة عنه

رونق يجسد الأنقة المتجددة، يوفر تصميمه العصري أجواءً من الفخامة، لكل زاوية من المنزل، تناسب هذه الفيلا العائلات الكبيرة التي تبحث عن تصميم يوفر الراحة والتوازن مع مساحات رحبة تتيح للجميع الشعور بالاستقلالية.

52

نموذج رونق

الدور الأرضي

المساحة الكلية: 129.245 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحدائق الامامية	3.70x4.50
3	مدخل	1.90X2.90
4	المجلس	3.70X5.50
5	مخاسن المجلس	1.20X1.65
6	دوره مياه المجلس	1.55X1.65
7	صالة الطعام	3.70X4.50
8	صالة المعيشة	3.70X7.05

نموذج رونق

الدور العلوي

المساحة الكلية: 127.070 م²

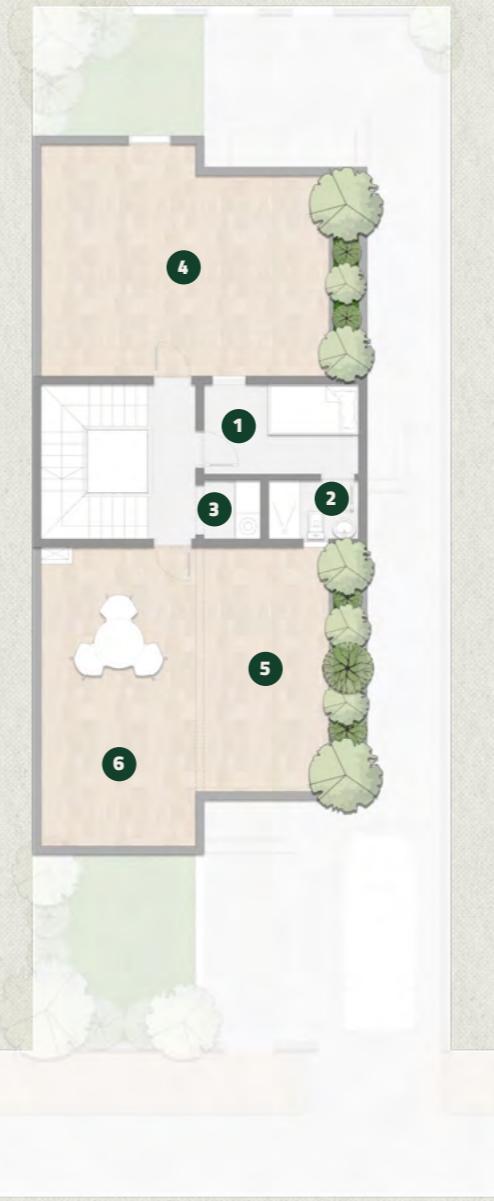


الرقم	البيان	المساحة (م ²)
9	دوره مياه 1	1.70X2.40
10	غرفة ملابس	1.85X2.45
11	دوره مياه غرفة نوم 1	1.70X2.40
12	دوره مياه غرفة نوم 2	1.70X2.40
13	دوره مياه غرفة نوم 3	1.70X2.40

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	تراس خارجي	1.15X3.70
2	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X5.30
3	غرفة نوم رئيسية 2	3.70X4.00
4	غرفة نوم رئيسية 3	3.70X4.80
5	غرفة نوم 1	3.70X3.70
6	دوره مياه غرفة نوم رئيسية 1	1.70X2.40
7	دوره مياه غرفة نوم رئيسية 2	1.70X2.40
8	دوره مياه غرفة نوم رئيسية 3	1.70X2.40

الدور العلوي

المساحة الكلية: 30.625 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم خادمة	2.15X3.70
2	دورة مياة خادمة	1.40x2.15
3	غرفة غسيل	1.55X1.40
4	سطح	5.55X7.60
5	حديقة السطح	3.70X5.85
6	جلسة السطح	3.70X7.15



الصور توضيحية لعرض الفكرة وقابلة للتعديل



59



58

مُقَام



المميزات

1 غرف نوم
1 دورات مياه
3 صالات
7 مطابخ مفتوح
4 مطبخ مغلق

مساحة مسطح البناء	مساحة الأرض	المساحة البيعية
٣٥٧.٥٦ م٢	٢٧٥ م٢	٣١٨.٩٨٥ م٢

المساحات

الدور العلوي	٤٨.٤٨٥ م٢
الدور الأول	١٣٤.١١٠ م٢
الدور الأرضي	١٣٦.٣٩٠ م٢

نبذة عنه

مقام هو خيار الفخامة المثلى، مع تصميم يعكس أعلى معايير الجودة والراحة، يوفر مقام أربع غرف نوم واسعة وبسبعين دورات مياه، إلى جانب ثلاثة صالات معيشة تعنى كل فرد من أفراد الأسرة مساحته الخاصة.

نماذج مقام

الدور الأرضي

المساحة الكلية: 136.390 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	3.70X5.05
2	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X5.50
3	غرفة نوم رئيسية 2	3.70X3.70
4	غرفة نوم رئيسية 3	3.70X4.05
5	غرفة نوم	3.70X4.50
6	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 1	1.70X2.40
7	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 2	1.70X2.40
8	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 3	1.70X2.40
9	دورة مياة	1.70X2.40
10	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 4	1.70X2.40
11	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 5	3.70X5.05
12	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 6	3.70X5.50
13	مغاسل المعيشة	1.50X1.55
14	دورة مياة المعيشة	1.50X1.85
15	مطبخ مغلق	3.45X3.70
16	مطبخ مفتوح	2.75X3.90
17	الجلسة الخارجية	3.85X5.90
18	الحدائق الداخلية	3.70X4.60
19	صالة الطعام	3.70X4.55
20	صالة المعيشة	3.70X7.60
21	موقف السيارة	3.00X6.00
22	الحدائق الامامية	3.70x4.30
23	مدخل	1.90X2.40
24	المجلس	3.70X5.70
25	مخاسن المجلس	1.55X1.65
26	دورة مياة المجلس	1.40X1.65

نماذج مقام

الدور العلوي

المساحة الكلية: 134.110 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
8	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 3	1.70X2.40
9	دورة مياة	1.70X2.40
10	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 4	1.70X2.40
11	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 5	3.70X5.05
12	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 6	3.70X5.50
13	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 7	1.70X2.40
14	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 8	1.70X2.40
15	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 9	1.70X2.40
16	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 10	3.70X5.05
17	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 11	3.70X5.50
18	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 12	1.70X2.40
19	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 13	1.70X2.40
20	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 14	3.70X5.05
21	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 15	3.70X5.50
22	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 16	1.70X2.40
23	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 17	1.70X2.40
24	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 18	3.70X5.05
25	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 19	3.70X5.50
26	دورة مياة غرفة نوم رئيسية 20	1.70X2.40

الدور العلوي

المساحة الكلية: 48.485 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	3.70X5.05
2	غرفة نوم خادمة	2.10X3.70
3	دورة مياة خادمة	1.85X2.00
4	غرفة غسيل	1.70X2.00
5	سطح ١	6.35X7.60
6	سطح ٢	2.95X3.70
7	جلسة السطح	3.70X5.55



67



66

لُؤْلُؤَةِ الْجَنَانِ



69

الصور توضيحية لعرض الفكرة وقابلة للتعديل

المميزات

1 غرف نوم | 1 دورات مياه | 1 غرفة غسيل | 9 مطبخ مغلق | 5 مطبخ مفتوح

مساحة مسطح البناء	مساحة الأرض	المساحة البيعية
٢م 395	٢م 275	٢م 350.30

المساحات

٢م 154.950
٢م 139.635
٢م 55.715

الدور الأرضي
الدور الأول
الدور العلوي

نبذة عنه

هو التجسيد الحقيقي للمساحات الرحبة والفاخمة، صُمم هذا النموذج للأسر التي تسعي للجمع بين العملية والفاخامة، توفر الفيلا ثلاثة صالات معيشة وخمس غرف نوم مثالية وتراساً، مما يجعلها خياراً يليق طموحات العائلات الكبيرة.

68

نموذج روشن

الدور الأرضي

المساحة الكلية: 154.950 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	مواقف السيارة	3.00X6.00
2	غرفة السائق	2.30X2.90
3	دورة مياه	1.40X2.30
4	مدخل	1.90X2.40
5	المجلس	3.70X5.70
6	مخاصل المجلس	1.65X1.85
7	دورة مياه المجلس	1.40X1.65
8	صالة الطعام	3.70X4.55
9	صالات المعيشة	3.70X7.35
10	مغاسل المعيشة	1.50X1.70
11	دورات مياه المعيشة	1.50X1.85
12	مطبخ مغلق	3.70X4.00
13	مطبخ مفتوح	3.50X3.70
14	الجلسة الخارجية	3.80X5.90
15	الدبيقة الخلفية	3.00X3.70

نموذج روشن

الدور العلوي

المساحة الكلية: 139.635 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
9	دوره مياه غرفة رئيسية 4	1.70X2.40
10	غرفة ملابس 1	1.85X2.45
11	غرفة ملابس 2	1.95X2.40
12	تراس خارجي	1.30X3.70
13	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X3.70
14	غرفة نوم رئيسية 2	3.70X5.50
15	غرفة نوم رئيسية 3	3.70X4.00
1	دوره مياه غرفة رئيسية 2	1.70X2.40
2	دوره مياه غرفة رئيسية 3	1.70X2.40
3	دوره مياه غرفة رئيسية 4	1.70X2.40

الدور العلوي

المساحة الكلية: 55.715 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة النوم	3.70X3.70
2	غرفة نوم خادمة	2.10X3.70
3	دوره مياة	1.70X2.40
4	دوره مياة خادمة	1.75X2.00
5	سطح ١	7.60X7.65
6	سطح ٢	3.70X3.95
7	سطح ٣	2.95X3.70





75



74

السوق



نموذج سحاب

صمم نموذج سحاب لتعيش تجربة حياة متوازنة حيث لمسات الفخامة في كل زاوية. يتكون النموذج من 42 شقة سكنية مصممة بأسلوب عصري لتلبى تطلعات الأسرة.

6 نماذج مختلفة
42 شقة سكنية

سباب 01

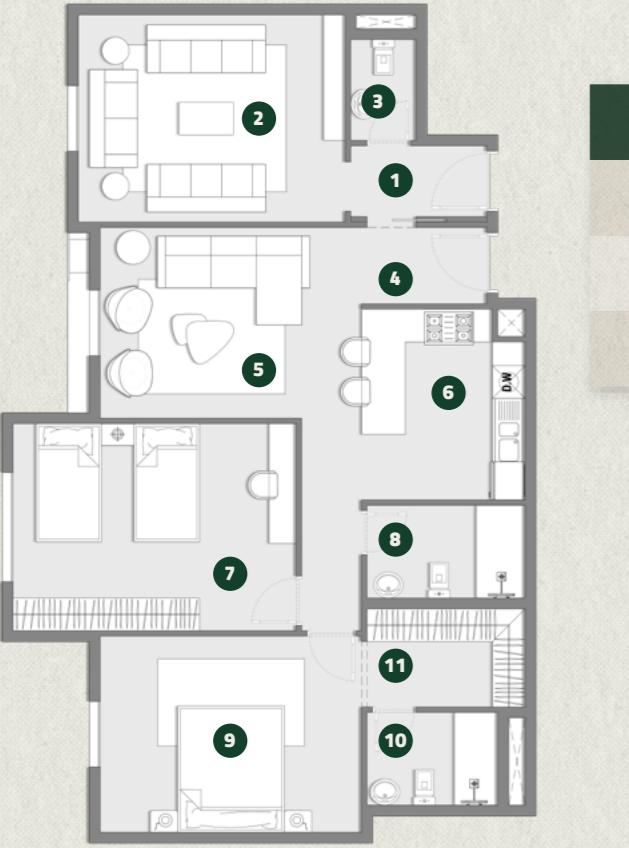
المساحة الكلية: $141.00 - 140.00 \text{م}^2$



الرقم	البيان	المساحة (م²)
1	مدخل رجال	1.40X2.50
2	مجلس رجال	3.80X4.90
3	دورة مياة مجلس رجال	1.20X1.85
4	مدخل معيشة	1.40X2.30
5	صالة معيشة	3.50X4.60
6	المطبخ	3.00X3.50
7	غرفة نوم 1	3.8X5.20
8	دورة مياة 1	1.70X2.90
9	دورة مياة رئيسية	4.10X4.40
10	دورة مياة ملابس رجال	1.70X2.50
11	غرفة تبديل الملابس	1.80X2.90
12	تراس	1.05X2.00

سباب 02

المساحة الكلية: 121.00م^2



الرقم	البيان	المساحة (م²)
9	غرفة نوم خاصة	3.60X4.80
10	دوره مياة خاصة	1.70X2.40
11	غرفة تبديل الملابس	1.80X2.90

الرقم	البيان	المساحة (م²)
1	مدخل رجال	1.40X2.50
2	مجلس رجال	3.80X4.90
3	دوره مياة مجلس رجال	1.20X1.85
4	مدخل معيشة	1.40X2.30
5	صالة معيشة	3.50X4.60
6	المطبخ	3.00X3.50
7	غرفة نوم 1	3.8X5.20
8	دوره مياة 1	1.70X2.90

سداب 03

المساحة الكلية: 82.00 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	مدخل معيشة	1.30X1.40
2	صالة معيشة	3.80X5.40
3	المطبخ	3.00X3.60
4	غرفة النوم	3.60X3.70
5	دوره مياه	1.70X2.90
6	غرفة نوم خاصة	3.60X4.90
7	دوره مياه خاصة	1.70X2.40

سداب 04

المساحة الكلية: 139 - 141 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
9	غرفة النوم 2	3.40X3.80
10	دوره مياه غرفة النوم 1	1.70X2.50
11	غرفة نوم خاصة	4.10X4.40
12	دوره مياه خاصة	1.70X2.90
13	تراس	1.05X2.00

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	مدخل رجال	1.45X1.50
2	مجلس رجال	3.80X5.20
3	دوره مياه مجلس رجال	1.40X1.80
4	مدخل معيشة	1.40X3.00
5	صالة معيشة + الطعام	3.80X5.20
6	المطبخ	3.00X3.90
7	تراس	1.10X3.80
8	غرفة النوم 1	3.60X4.00

المساحة الكلية: 173 - 169 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	مدخل معيشة	1.30X1.35
2	صالة معيشة	3.80X5.40
3	دورة مياة صالة معيشة	1.20X1.85
4	صالة الطعام	3.60X3.70
5	تراس	1.10X3.50
6	المطبخ	3.00X3.60
7	غرفة النوم	3.60X3.70
8	دورة مياة	1.70X2.40
9	غرفة نوم خاصة	4.10X4.40
10	دورة مياة خاصة	1.70X2.90
11	غرفة نوم خاصة	4.20X4.40
12	دورة مياة خاصة	1.70X2.90
13	تراس	2.00X2.50
14	تراس	3.80X5.20
15	دورة مياة خاصة	1.10X3.90
16	غرفة غسيل	1.30X1.90

المساحة الكلية: 113.00 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
9	غرفة نوم خاصة	4.20X4.40
10	دورة مياة خاصة	1.70X2.90
11	تراس	1.10X4.10
1	مدخل معيشة	1.30X1.35
2	صالة معيشة	3.80X5.40
3	دورة مياة صالة معيشة	1.20X1.85
4	صالة الطعام	3.60X3.70
5	تراس	1.10X3.50
6	المطبخ	3.00X3.60
7	غرفة النوم	3.60X3.70
8	دورة مياة	1.70X2.40



نموذج رواه

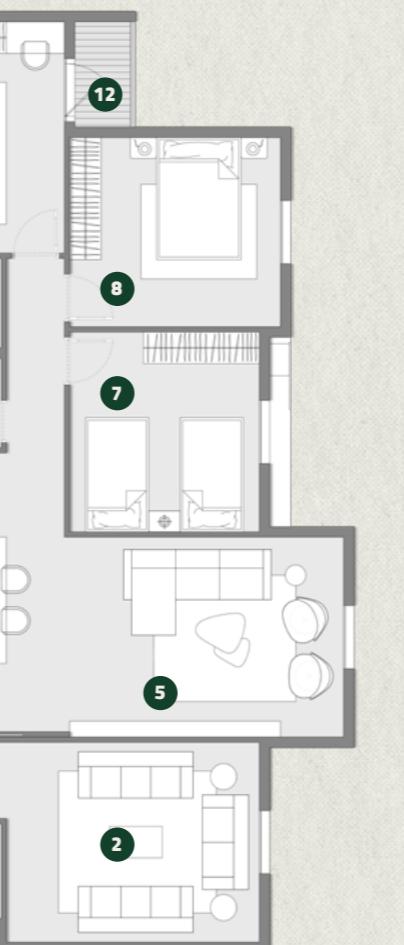
يجسد نموذج رواه الفخامة العائلية، حيث يوفر تصميمه العصري الراحة والتوازن في المساحات التي تم تصميمها في 39 شقة سكنية مختلفة النماذج لتعيش أعلى معايير جودة الحياة.

نموذج مختلف 5 شقة سكنية 39



01 رواه

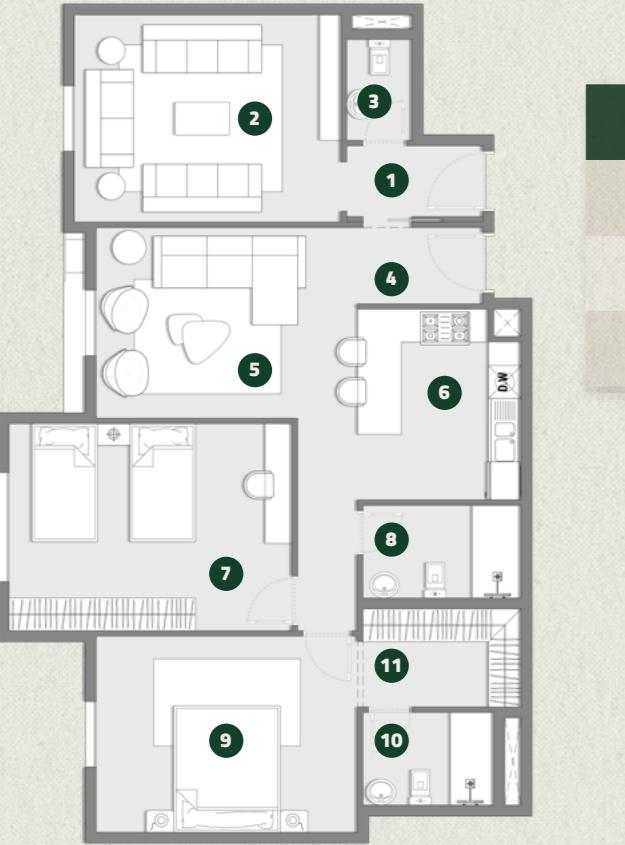
المساحة الكلية: م² 141.00 - 140.00



الرقم	البيان	المساحة (م²)
1	مدخل رجال	1.40X2.50
2	مجلس رجال	3.80X4.90
3	دورة مياة مجلس رجال	1.20X1.85
4	مدخل معيشة	1.40X2.30
5	صالة معيشة	3.50X4.60
6	المطبخ	3.00X3.50
7	غرفة نوم 1	3.8X5.20
8	دورة مياة 1	1.70X2.90
9	دورة مياة رئيسية	4.10X4.40
10	غرفة نوم خاصة	3.60X4.80
11	غرفة تبديل الملابس	1.70X2.40
12	تراس	1.05X2.00

02 رواه

المساحة الكلية: م² 121.00



الرقم	البيان	المساحة (م²)
9	غرفة نوم خاصة	3.60X4.80
10	دورة مياة خاصة	1.70X2.40
11	غرفة تبديل الملابس	1.80X2.90

03 clq

م² - 139 - 141 الكلية: د



البيان	المساحة
غرفة النوم 2	40X3.80
دوره مياء غرفة النوم 1	70X2.50
غرفة نوم خاصة	10X4.40
دوره مياء خاصة	70X2.90
تراس	05X2.00



المساحة (م ²)	البيان	الرقم	مساحة (م ²)
1.10X3.90	تراس	9	1.40X2.50
1.30X1.90	غرفة غسيل	10	3.80X4.90
3.40X3.60	غرفة النوم 1	11	1.20X1.85
3.60X4.00	غرفة النوم 2	12	1.40X2.30
1.70X2.40	دورة مياة غرفة النوم 1	13	3.50X4.60
4.10X4.40	غرفة نوم خاصة	14	3.00X3.80
1.70X2.90	دورة مياة خاصة	15	2.00X2.90
2.00X2.50	تراس	16	3.80X5.20

البيان	الرقم
مدخل رجال	1
مجلس رجال	2
دوره مياة مجلس رجال	3
مدخل معيشة	4
صالة الطعام	5
المطبخ	6
مستودع	7
صالة معيشة	8

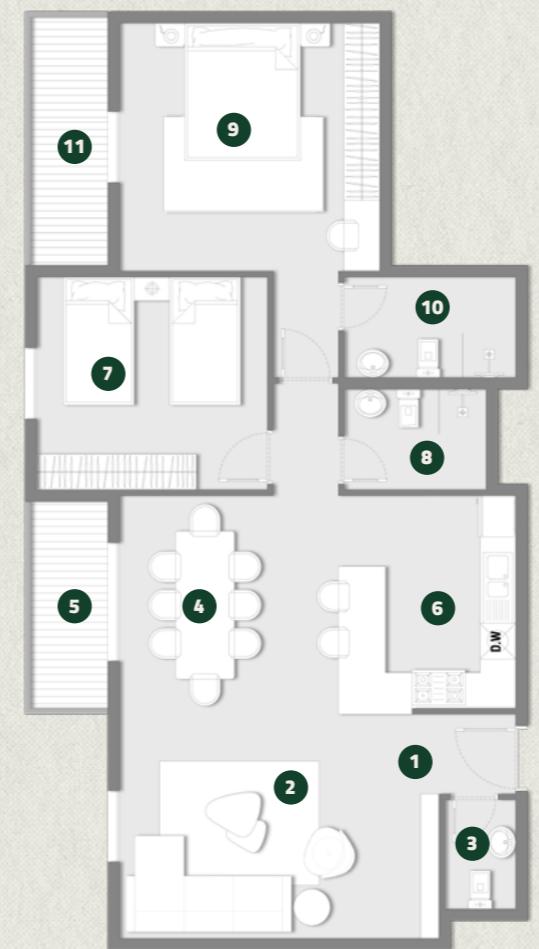
نموذج رواء

رواء 05

المساحة الكلية: 113.00 م²



93



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
9	غرفة نوم خاصة	4.20X4.40
10	دورة مياة خاصة	1.70X2.90
11	تراس	1.10X4.10
الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	مدخل معيشة	1.30X1.35
2	صالة معيشة	3.80X5.40
3	دوره مياة صالة معيشة	1.20X1.85
4	صالة الطعام	3.60X3.70
5	تراس	1.10X3.50
6	المطبخ	3.00X3.60
7	غرفة النوم	3.60X3.70
8	دوره مياة	1.70X2.40

92



95



94



النَّهَارُ



سنة واحدة على أعمال الكهرباء



10 سنوات على الهيكل الإنشائي



سنة واحدة على أعمال السباكة



جميع مواصفات المواد مطابقة للهيئة
السعودية للمواصفات



يتم تنفيذ المشروع تحت
إشراف مباشر من NHC



شريك موثوق في دعم وتطوير السوق العقاري في المملكة العربية السعودية

NHC جن

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنحك الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تتبع بالديارة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لموقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تدرّس NHC في كل ما تبنيه على تنمية اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.

عن التطوير الشامل

شركة التطوير الشامل للتطوير العقاري بدأت رحلتها في عام 2020 م، وحققت منذ ذلك الحين إنجازات باهزة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية.

تضم الشركة أكثر من 6,100 وحدة سكنية في مواقع استراتيجية، مع الالتزام بتحقيق معايير عالمية للجودة والتميز في كل مشاريعها. وتبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع 6 مليارات ريال سعودي، مما يُبرهن التزام الشركة بتوفير بيئة سكنية مريحة تحقق رفاهية الأسرة السعودية.

باستخدام أحدث الأساليب الهندسية والتقنيات المبتكرة، تحرص الشركة على تقديم معايير جديدة للجودة في القطاع العقاري، مع التركيز على البيئة السكنية الفريدة والمساحات الخضراء. كما تسعى الشركة لدعم رؤية المملكة 2030 بإنشاء مشاريع تُسهم في زيادة نسبة التملك وتحسين جودة الحياة.



